

Số: 1419/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 24/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 17/2020/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 13/2021/QĐ-PT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 157/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2108117/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 1373/TB-TTHADS ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 03/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích 216m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 116m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 808736, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH000431, quyết định cấp số 1625/QĐ-UBND ngày 17/8/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Là.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **3.021.284.000đ** (Ba tỷ, không trăm hai mươi một triệu, hai trăm tám mươi tư nghìn đồng).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hời **10** giờ, ngày **31/12/2021**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Giáp Văn Là và bà Trần Thị Mười có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đương Văn Phúc**